

**Fragebogen für Mietinteressenten**

Was ist Ihnen wichtig (freiwillige Angaben, um Ihren Wünschen entsprechen zu können)?

Anzahl der Räume, Lage Größe, max. Mietkosten und gewünschter Einzug	Ausstattung der Wohnung, verfügbares Einkommen	Wohnberechtigungsschein (WBS) vorhanden?	Gewünschtes Wohngebiet
<input type="checkbox"/> 1 Zimmer <input type="checkbox"/> 2 Zimmer <input type="checkbox"/> 3 Zimmer <input type="checkbox"/> 4 Zimmer <input type="checkbox"/> 5 Zimmer <input type="checkbox"/> EG <input type="checkbox"/> OG <input type="checkbox"/> DG Größe, ca: _____ m <sup>2</sup> maximale Warmmiete: _____ € Gewünschter Einzugs-termin: _____	Dusche: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Badewanne: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Terrasse/ Balkon: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Garage: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Stellplatz: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Ist das monatliche Nettoeinkommen höher als das Dreifache der maximalen Warmmiete? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, für _____ m <sup>2</sup> gültig bis _____ Würden Sie einen WBS erhalten? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> <b>Bezirk 1:</b> Oldentruper Straße, Ost- und Weddigenstraße, Meisenstraße <input type="checkbox"/> <b>Bezirk 2:</b> Am Kordskamp, Ehlenruper Weg, Prießallee, Vormbaumstraße <input type="checkbox"/> <b>Bezirk 3:</b> Freiligrath- und Uhlandstraße <input type="checkbox"/> <b>Bezirk 4:</b> Bosse-, Roland-, Melanchthon- und Stapenhorststraße <input type="checkbox"/> <b>Bezirk 5:</b> Bremer-, Diebrocker- und Dreyener Straße, Jöllenbecker Straße <input type="checkbox"/> <b>Bezirk 6:</b> Luise-, Mittel-, Mozart- und Jüngststraße sowie Teutoburger und Lemgoer Straße <input type="checkbox"/> <b>Bezirk 7:</b> Hägerweg und Kurt-Schumacher-Straße 2 <input type="checkbox"/> <b>Bezirk 8:</b> Düningshof

**1. Mietinteressent:**

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Tel. privat: \_\_\_\_\_ Tel. mobil: \_\_\_\_\_

Email (freiwillige Angabe): \_\_\_\_\_

**2. Mietinteressent, der neben dem 1. Mietinteressenten Vertragspartei sein möchte:**

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Tel. privat: \_\_\_\_\_ Tel. mobil: \_\_\_\_\_

Email (freiwillige Angabe): \_\_\_\_\_

Weitere Personen, soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden: \_\_\_\_\_ Personen

Waren bzw. sind Sie bereits Mieter bei der Bielefelder Wohnungsverein eG?  ja  nein

Waren bzw. sind Sie bereits Mitglied bei der Bielefeld Wohnungsverein eG?  ja  nein

**Tierhaltung in der Wohnung ist nur auf Anfrage und mit schriftlicher Genehmigung zugelassen.**

**Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.**

Mir ist bekannt, dass ich bei Überlassung einer Genossenschaftswohnung Mitglied der Genossenschaft werde und vier Genossenschaftsanteile in Höhe von je 300,00 € = 1.200,00 € zzgl. 15,00 € Eintrittsgeld einzahlen muss. Dieser Betrag ist vor Mietbeginn (max. 14 Tage vor Mietbeginn) des Nutzungsvertrages fällig.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen/Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit dem Fragebogen für Mietinteressenten ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach der letzten Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen (siehe Rückseite).

Die Bielefelder Wohnungsverein eG übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Nutzungsvertrages die im Rahmen dieses Vertrags bzw. des beantragten Nutzungsverhältnisses erhobenen Daten an die CRIF Bürgel GmbH, Radlkoferstraße 2, 81373 München. Darüberhinaus werden Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die zuvor genannte Firma übermittelt. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Personen, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Die CRIF Bürgel GmbH verarbeitet personenbezogene Daten, um berechtigten Empfängern Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen und juristischen Personen zu geben. Hierzu werden auch Scorewerte errechnet und übermittelt. Nähere Informationen zur Tätigkeit der CRIF Bürgel können dem Informationsblatt der CRIF Bürgel entnommen werden. Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den CRIF Bürgel-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das Informationsblatt von Crif Bürgel ausgehändigt wurde. Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationsteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber CRIF Bürgel, bewahren wir dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der CRIF Bürgel erfolgt für einen Zeitraum von 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

Bielefeld, \_\_\_\_\_ (Unterschrift 1. Mietinteressent) \_\_\_\_\_ (Unterschrift 2. Mietinteressent)

## **Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressentenn gem. Art. 13 DSGVO:**

### **Name des Wohnungsunternehmens**

#### **Name der Verantwortlichen**

Name Bielefelder Wohnungsverein eG  
Ansprechpartner Jörg Kuhlmann  
Anschrift Oststraße 43, 33604 Bielefeld  
Telefon 0521 927970  
E-Mail/Internet service@bwv-bielefeld.de, www.bwv-bielefeld.de  
Vorstand hauptamtlich: Jörg Kuhlmann  
nebenamtlich: Dr. Ute Soldan, Hans-Werner Schütte

### **Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**

Aufgrund der Firmengröße ist kein Datenschutzbeauftragter erforderlich.

### **Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n. F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentennbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a) zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO:  
Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und zum Abschluss eines Dauernutzungsvertrages bzw. einer Mitgliedschaft mit der Bielefelder Wohnungsverein eG (BWV eG) gemäß den Vorgaben der Satzung.
- b) im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO:  
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen der BWV eG oder von Dritten.  
Dazu gehören:
  - Konsultationen von und Datenaustausch mit der CRIF Bürgel GmbH zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
  - Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
  - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft

**Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.**

### **Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen**

Jede betroffene Person hat nach der DSGVO und dem BDSG-neu die folgenden Datenschutzrechte:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG-neu

### **Datenübermittlung an Dritte**

CRIF Bürgel GmbH: Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten

### **Dauer der Speicherung**

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit dem Fragebogen für Mietinteressenten ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach der letzten Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

### **Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften**

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

### **Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

### **Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im Fragebogen für Mietinteressenten gekennzeichnet.

### **Automatisierte Entscheidungsfindungen**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir keine automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.